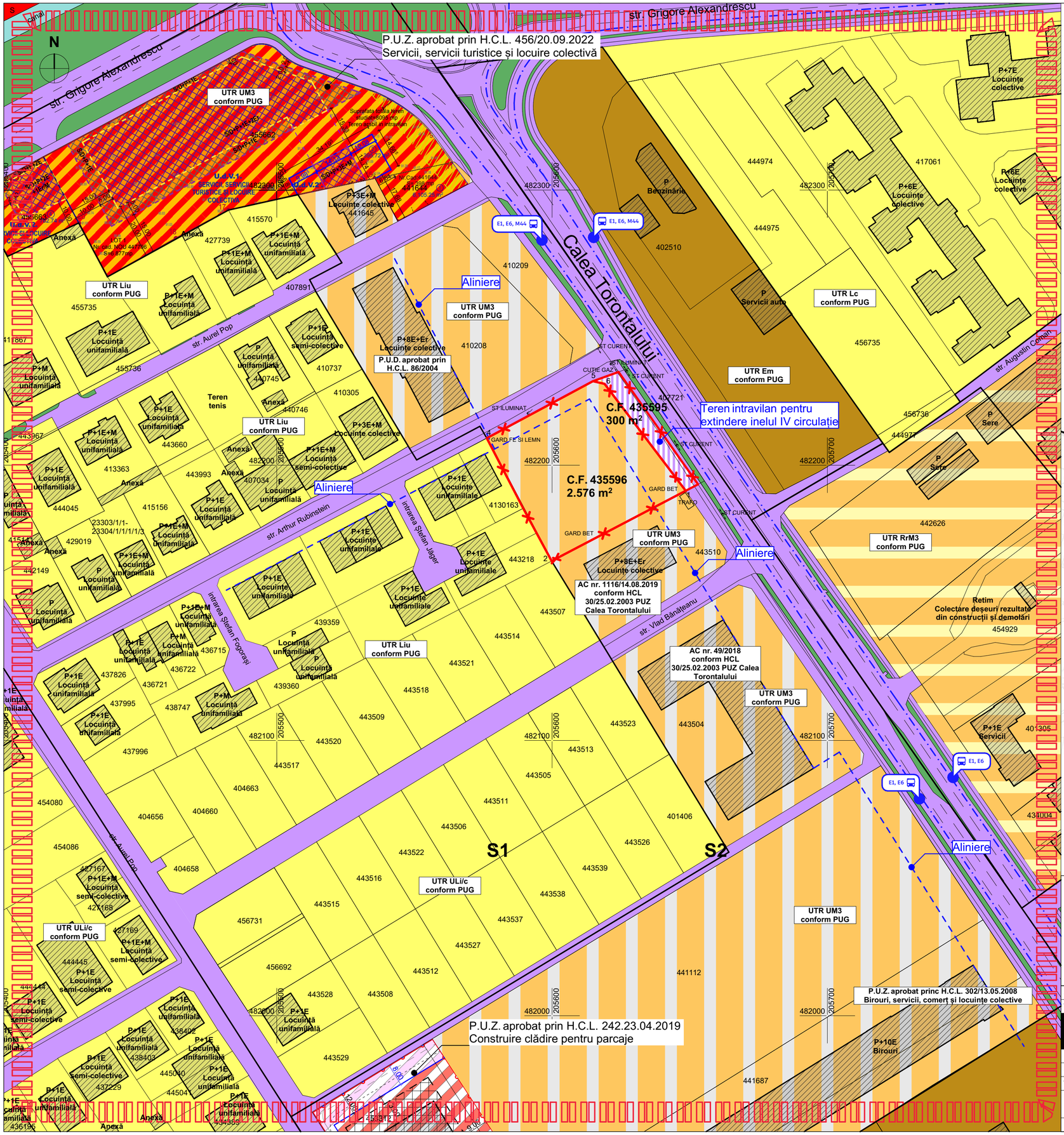
P.U.Z. Zonă mixtă

inravilan, CF nr. 435596, nr. top. 435596, Calea Torontalului, Timișoara, jud. Timiș



Legendă

Delimitări

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate terenuri studiate
- Limită de proprietate între terenuri
- Aliniere
- Limită UTR

Destinație

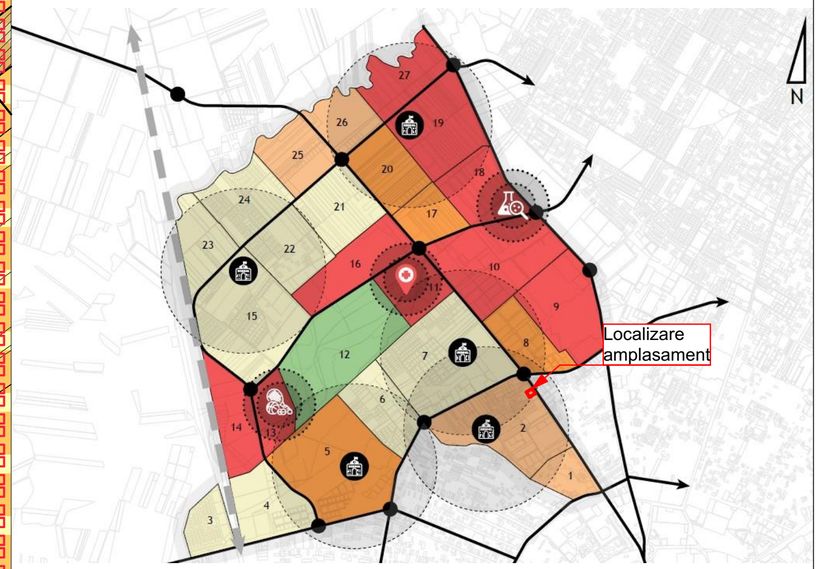
- Căi de circulație rutieră și amenajări aferente existente
- Zonă verde cu rol de agrement sau cu caracter tematic
- Zonă locuințe cu dotări de interes local
- **Urbanizare** Funcțiuni mixte: locuințe și servicii/comerț
- **Restructurarea zonei de locuințe** Funcțiuni mixte: locuințe și servicii/comerț
- Zonă activități economice mică producție, retail cash & carry, showroom
- S Zonă instituții publice și de interes public Sănătate
- Ape
- Teren intravilan dezmembrat pentru extindere inelul IV circulație

Căi de comunicație

- Traseu transport în comun
- Stație transport în comun

Strategia de dezvoltare teritorială urbană Timișoara Nord

Masterplan - Zonificare funcțională



Legendă:

- Limită strategie
- Cale ferată
- Artere principale
- Limită cartier
- Funcțiune dominantă - Locuințe individuale
- Funcțiune dominantă - Locuințe colective cu regim mediu de înălțime
- Funcțiune dominantă - Locuințe colective cu regim mare de înălțime
- Funcțiune dominantă - Servicii publice
- Zonă verde
- Obiectiv de utilitate publică - centru de cartier
- Sferă de influență unității de învățământ - 700 m

Poli de atracție majori

- Centru expo/de cercetare
- Spital regional
- Centru sportiv

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5070 Răzvan Gabriel NEGRIȘANU Arhitect cu drept de semnătură

RUR Răzvan Gabriel M. NEGRIȘANU arhitect-urbanist D20 E

rd sign

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. RD Sign S.R.L.
Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: studio@rdsign.ro

Beneficiar: Cherciu Gheorghe, Cherciu Eliza-Maria
Amplasament: Calea Torontalului, Timișoara, jud. Timiș

Proiect nr.: 465/PC1/2025

	Nume	Semnătura	Scara:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000
Verificator intern			
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:
	arh. David Dumitrescu		Iulie 2026
Desenat	arh. David Dumitrescu		

Denumire: **P.U.Z. Zonă mixtă**

Titlu planșă: **Studiu de cvartal**

Faza: **P.U.Z.** Etapa 2

Planșa nr.: U07

A3